

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. 143/12. i 152/14.), članka 38. Statuta Gimnazije Ivana Zakmardija Dijankovečkoga Križevci (KLASA:012-03/19-01/1, URBROJ:2137-54-02-19-3 od 8.ožujka 2019.), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Koprivničko-križevačka županija (Službeni glasnik br. 2/19), Odluke Školskog odbora o prodaji stana i suglasnosti osnivača Koprivničko –križevačke županije, Školski odbor Gimnazije Ivana Zakmardija Dijankovečkoga Križevci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine

1. Predmet prodaje je nekretnina, stan u vlasništvu Gimnazije Ivana Zakmardija Dijankovečkoga Križevci koji se nalazi na adresi Kralja Tomislava 1, 48260 Križevci, prvi kat, stan broj 8, upisan u k.o. Križevci, zk.ul.br.6204, k.č. broj 1304/4, zgrada i dvor u Tomislavovoj ul.br.1, površine 35 m², a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, hodnika i kupaonice sa sanitarijama (u daljnjem tekstu: stan).
2. Početna prodajna cijena stana iz točke 1.ovog Javnog natječaja iznosi 188.800,00 kuna (5.394,29 kn/m²).

Uz ponudu treba priložiti i dokaz o plaćenju jamčevini za stan iz točke I. ovog Javnog natječaja u iznosu od 11.760,00 kuna.
3. Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.
4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe pod uvjetom da:
 - nemaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osnivaču Koprivničko-križevačkoj županiji, zaposlenicima ili dobavljačima, osim ako im je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili prava osoba pridržava rokova plaćanja,
 - uplate jamčevinu za nekretninu navedenu u točki 2. ovog Javnog natječaja.Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj: **HR 2323860021552003542** kod Podravske banke, model broj 00 s pozivom na broj:17758077896.
Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene, bez obračuna zakonske zatezne kamate, po završetku javnog natječaja, najkasnije u roku petnaest (15) dana od donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.
Položena jamčevina sudionika Javnog natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako sudionik u Javnom natječaju, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od trideset (30) dana od dana primitka obavijesti o rezultatima Javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
5. Ponuda na Javni natječaj treba sadržavati: osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv, OIB, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedište, kontakt telefon, te broj žiro računa radi povrata jamčevine), naznaku nekretnine za koju se nudi kupoprodajna cijena te uplatnicu kao dokaz o uplaćenom iznosu jamčevine.
6. Ponuda se predaje u zatvorenoj oмотnici s naznakom "Ponuda za natječaj – prodaja nekretnina – ne otvaraj". Ponuda se predaje u tajništvu Gimnazije Ivana Zakmardija Dijankovečkoga Križevci ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Gimnazija Ivana Zakmardija Dijankovečkoga Križevci, Milislva Demerca 8, 48260 Križevci.
7. Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja u Glasu Podravine i Prigorja i na web stranici škole.

Dan predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude u tajništvu Gimnazija Ivana Zakmardija Dijankovečkoga Križevci, odnosno dan kada je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga.

8. Otvaranje ponuda i postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja i odabir valjane ponude (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Otvaranje pristiglih ponuda provest će se najkasnije u roku od osam (8) dana po isteku roka za dostavu ponuda. Obavijest o vremenu i mjestu otvaranja ponuda bit će objavljena na web stranici škole, najkasnije dva (2) dana prije dana otvaranja ponuda. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
9. Nepravovremen i nepotpune ponude neće se razmatrati.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Javnog natječaja sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene, koja mora biti izražena u kunama.
11. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Školski odbor Gimnazije Ivana Zakmardija Dijankovečkoga Križevci.
12. Školski odbor Gimnazije Ivana Zakmardija Dijankovečkoga Križevci zadržava pravo da poništi Javni natječaj i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.
13. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina pod uvjetima i na način u skladu sa zakonom i općim aktima Gimnazije Ivana Zakmardija Dijankovečkoga Križevci. U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a Školski odbor Gimnazije Ivana Zakmardija Dijankovečkoga Križevci može na prijedlog Povjerenstva, nekretninu prodati drugom po redu najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja ili raspisati novi natječaj.
14. Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se sudionicima Javnog natječaja u roku osam (8) dana po izboru najpovoljnije ponude. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća, bez obračuna zakonske zatezne kamate, u roku 15 (petnaest) dana nakon otvaranja ponuda.
15. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. ovog Javnog natječaja podmiruje se jednokratno, najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina. Osim kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti i porez na promet nekretnina i sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez, zemljišnoknjižnu provedbu i sl.).
16. Ukoliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene sukladno sklopljenom ugovorom o kupoprodaji nekretnina, obvezan je na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospeljeća do dana plaćanja.
17. Školski odbor Gimnazije Ivana Zakmardija Dijankovečkoga Križevci zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba do potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina i poništi Javni natječaj te zadržava pravo da može raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnina kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.
18. Nekretnina će biti predana u posjed kupcu nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji nekretnine zajedno sa tabularnom ispravom podobnom za upis vlasništva kupca.

19. Potrebne obavijesti u svezi javnog natječaja te dogovor o mogućnosti i vremenu pregleda nekretnina iz točke I. ovog Javnog natječaja mogu se dobiti na telefon: 048 682-612 (tajništvo) 098 382 802 (ravnatelj).

Školski odbor
Gimnazije Ivana Zakmardija Dijankovečkoga
Križevci